# บทที่ 4
# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Met (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการ มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4.1-1**

**ตารางที่ 4.1-1** มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับเดือน | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | X | ○ | ◉ | ● | X | ○ | ◉ | ● |
| ก.ค. - ธ.ค. 68 | 2 | - | 2 | - | - | - | - | - |

**หมายเหตุ :** X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดัง**ตารางที่ 4.1-2**

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| **2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | |
| 2.4 การจัดการขยะมูลฝอย | 1. จัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้<br>- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด และมีสีแยกกันตามประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ขนของในแต่ละชั้นของอาคาร<br>- จัดให้มีห้องพักขยะขนาด 25.77 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณชั้น 3 และห้องเก็บขยะขนาด 55.86 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งมีการควบคุมอุณหภูมิไว้ที่ 18-20 องศาเซลเซียส เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะและควบคุมกลิ่นขยะ ห้องเก็บขยะสามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 1 ถัง รองด้วยถุงดำ มีฝาปิดสนิท<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ที่รองด้วยถุงดำ มีฝาปิดสนิท แยกตามประเภทมูลฝอย ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้น 3 และชั้นล่างของอาคาร ซึ่งมีการควบคุมอุณหภูมิไว้ที่ 18-20 องศาเซลเซียส เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะและควบคุมกลิ่นขยะ ห้องเก็บขยะสามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |
| **3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | |
| 3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | 4. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหว (Motion sensor) บริเวณกำแพงโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะต่อเข้ากับห้องควบคุมระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหว (Motion sensor) บริเวณกำแพงโดยรอบอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| 3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | | <u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหว (Motion sensor) บริเวณกำแพงโดยรอบอาคาร ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |
| | 3. จัดให้มีป้ายประกาศเพื่อบ่งบอกถึงประเภทและข้อมูลความปลอดภัย (Material Safety Data Sheet) ของน้ำมันดีเซลติดไว้อย่างชัดเจนบนถังเก็บน้ำมันดีเซล | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายประกาศเพื่อบ่งบอกถึงประเภทและข้อมูลความปลอดภัย (Material Safety Data Sheet) ของน้ำมันดีเซลติดไว้บนถังเก็บน้ำมันดีเซล<br><u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีป้ายประกาศเพื่อบ่งบอกถึงประเภทและข้อมูลความปลอดภัย (Material Safety Data Sheet) ของน้ำมันดีเซลติดไว้อย่างชัดเจนบนถังเก็บน้ำมันดีเซล |
| | 4. จัดให้มีเขื่อนรองรับการรั่วไหล (Secondary containment) ซึ่งมีความจุ 110 % ของปริมาตรบรรจุของถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับกรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงขณะที่มีการเติมและถ่ายเทน้ำมัน | <u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u><br>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเขื่อนรองรับการรั่วไหล (Secondary containment) ของถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ทั้งนี้ จัดให้มีทรายรองใต้ถังน้ำมันดีเซลเพื่อช่วยซับน้ำมันกรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงขณะที่มีการเติมและถ่ายเทน้ำมัน |

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| 3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | <u>แนวทางการดำเนินการ</u><br>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีเขื่อนรองรับการรั่วไหล (Secondary containment) ซึ่งมีความจุ 110 % ของปริมาตรบรรจุของถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ร่วมกับการจัดให้มีทรายรองใต้ถังน้ำมันดีเซลเพื่อช่วยซับน้ำมันกรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงขณะที่มีการเติมและถ่ายเทน้ำมัน |